

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.116.110,62	R\$ 946,18
Amortização do mês (a)	R\$ 92.540,28	R\$ 5,792456
Juros do mês (b)	R\$ 156.478,90	R\$ 9,794623
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 249.019,18	R\$ 15,587079
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.867.091,44	R\$ 930,59

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	29/02/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 54.256,38
Apliação Financeira	R\$ 676.882,20
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 522.368,91
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 154.513,29
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 816.642,50
(+) Liquidação	R\$ 77.586,98
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 94.931,63
(-) Despesas	-R\$ 8.804,06
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 249.218,47
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 731.138,58

AGENDA DE EVENTOS

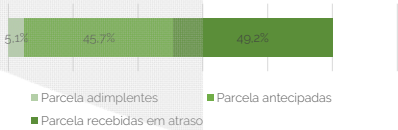
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-24	-R\$ 247.390,14
Despesas Recorrentes	mar-24	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

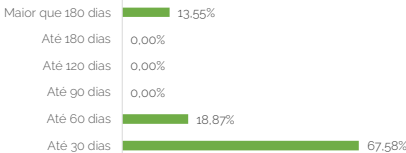
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 130.844,88	
Total recebido no mês	R\$ 167.228,16	127,8%
Parcela adimplentes	R\$ 8.500,21	5,1%
Parcela antecipadas	R\$ 76.438,36	45,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 82.289,59	49,2%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

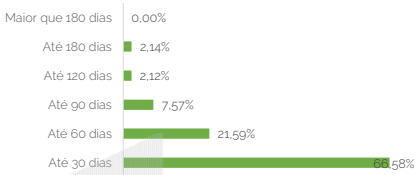
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	67,58%	R\$ 51.658,79
Até 60 dias	1	18,87%	R\$ 14.424,66
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	6	13,55%	R\$ 10.354,91
Total	12	100,00%	R\$ 76.438,36



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	21	66,58%	R\$ 54.790,07
Até 60 dias	5	21,59%	R\$ 17.764,50
Até 90 dias	2	7,57%	R\$ 6.231,98
Até 120 dias	1	2,12%	R\$ 1.742,90
Até 180 dias	2	2,14%	R\$ 1.760,14
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	31	100,00%	R\$ 82.289,59

Parcelas recebidas em atraso | %

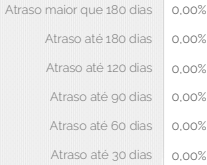


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0		R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

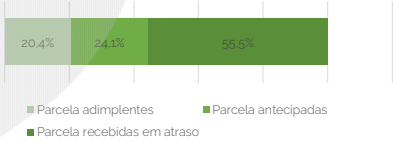
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

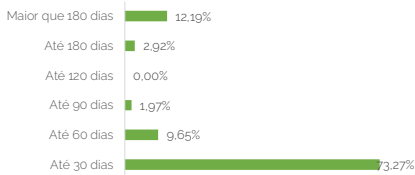
Total Recebido	R\$ 822.234,92	
Parcela adimplentes	R\$ 167.924,39	20,4%
Parcela antecipadas	R\$ 198.024,13	24,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 456.286,40	55,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	40	73,27%	R\$ 145.084,06
Até 60 dias	4	9,65%	R\$ 19.102,21
Até 90 dias	2	1,97%	R\$ 3.906,57
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	2,92%	R\$ 5.785,66
Maior que 180 dias	18	12,19%	R\$ 24.145,63
Total	66	100,00%	R\$ 198.024,13

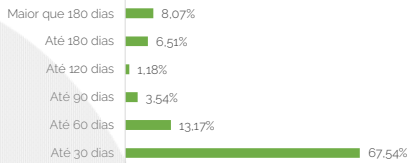
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	111	67,54%	R\$ 308.156,74
Até 60 dias	17	13,17%	R\$ 60.077,02
Até 90 dias	5	3,54%	R\$ 16.153,03
Até 120 dias	3	1,18%	R\$ 5.368,47
Até 180 dias	11	6,51%	R\$ 29.701,38
Maior que 180 dias	17	8,07%	R\$ 36.829,76
Total	164	100,00%	R\$ 456.286,40

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

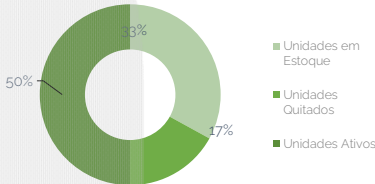
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

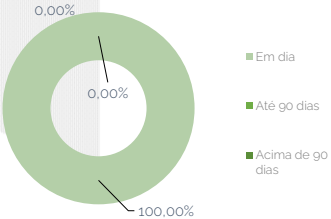
Resumo - Acumulado

Total de unidades	112
Unidades em Estoque	37
Unidades Quitados	19
Unidades Ativos	56
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



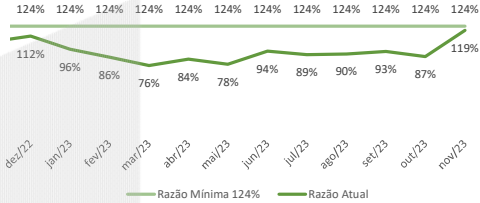
Faixas	Qtlda contratos	%	Valor
Em dia	56	100,00%	R\$ 8.781.142,52
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	56	100,00%	R\$ 8.781.142,52

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	fev-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.774.495,10
(b) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 8.570.183,70
(c) Unidade em estoque	R\$ 9.044.510,61
(d) Saldo de recebimento em 02/2024	R\$ 167.228,16
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 17.781.922,46
Razão de garantia atual % (e/a)	120,36%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/02/2024 até 29/02/2024
- 2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/02/2024 até 30/02/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.